



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, 14. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, oznake kat. čest. 6235/1, oranica, u naravi depadansa sa pripadajućim zemljištem, površine 214 čhv, upisana u zk. ul. 3145, k.o. Štikada.

II. Nalaže se Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-893/2016-52 od 12. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

2. Dana 21. kolovoza 2023. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se unovči imovina stečajnog dužnika i to nekretnina pobliže označena u točki I. izreke ovog rješenja, a sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) tj. putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije. Na predmetnoj nekretnini nema upisanog razlučnog prava, a ista bi se unovčavala po cijeni koju utvrdi ovlašteni sudski vještak, po načelu "viđeno-kupljeno", te se ne bi priznavali naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke, s time da bi uplata kupovnine bila u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

3. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 14. rujna 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, putem e-Komunikacije
- Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, Nikole Tesle 33, putem web servisa
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085c-af94e**

Kontrolni broj: **04581-cbd63-922a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.